



## **Mandat de recherche d'un bien immobilier – les points essentiels**

**Vous avez déjà des idées concrètes de votre nouveau domicile ou de votre résidence secondaire. Vous n'avez cependant pas encore trouvé chaussures à vos pieds? Alors, il est possible que nous trouvions ce que vous cherchez.**

### **Faire connaissance**

Dans le but de connaître parfaitement vos besoins et nous familiariser avec vos intentions, il est essentiel que nous nous connaissions. A cette fin, nous sommes à votre disposition pour une rencontre, soit chez nous, soit à votre domicile.

Après cette première rencontre, nous allons procéder à une évaluation et vous faire une proposition de démarche. Ce n'est qu'après cette «procédure» que vous vous déciderez librement de nous confier le mandat ou pas.

Afin que nous puissions, lors de notre première discussion nous focaliser sur les points essentiels, il est important que vous précisiez d'emblée vos intentions et besoins, de telle manière que nous soyons en mesure de nous focaliser sur les points essentiels dans notre recherche d'un partenaire.

### **Procédure**

Fréquemment, les objets les plus recherchés ne sont pas publiés et vendus d'après le principe du bouche à oreille. C'est la méthode que nous utilisons le plus souvent. C'est la raison pour laquelle nous passons par nos «réseaux» et prenons contact avec le vendeur propriétaire du bien qui correspond à vos besoins. Tout en respectant le principe de la discrétion.

Si nous n'arrivons pas au résultat souhaité, nous prenons contact avec des propriétaires d'objets qui correspondent à vos critères pour voir s'ils sont disposés à vendre.



## Objet immobilier désiré

Posez-vous au préalable les questions suivantes. Ainsi vous nous aidez dans la démarche de trouver le vendeur de l'objet qui correspond à vos besoins.

1. Cherchez-vous un nouveau domicile ou une résidence secondaire?
2. Où l'objet doit-il se trouver?  
(Pays, canton, région linguistique, ...)
3. Désirez-vous une maison ou un appartement en PPE?
4. Quelle doit être la situation de l'objet?  
(Ville, agglomération, pays,...)
5. Quelle est l'importance que vous attribuez au climat fiscal?
6. Quelles sont vos exigences en matière d'infrastructure?  
(Proximité des transports en commun, écoles, université, shopping, culture, sport, hôpitaux et cabinets médicaux,...).
7. Situation à proximité de...?  
(grande ville, aéroport, lac,...)
8. Quelle est pour vous l'importance d'une vue dégagée, d'un ensoleillement optimal?  
(Vue sur lac, vue sur les montagnes, vue sur une forêt, beaucoup ou peu de soleil,...)
9. Quel est le style de maison que vous affectionnez?  
(moderne, ancien, chalet, villa, ...)
10. Quel est le standard de construction que vous préférez?  
(avec potentiel de rénovation, construction écologique, matériaux nobles, infrastructures pour handicapés,...)
11. Que ne voulez-vous pas?  
(marbre blanc, escaliers dans le jardin, voisins à proximité,...)



12. Nombre de pièces  
(combien de chambres à coucher, pièces d'habitation, bains, bibliothèque, cuisine,...)
13. Nombre de pièces annexes  
(chambres pour visites, Home-Office, Sauna, Whirlpool, Indoor-Pool, Fitness, cinéma,...)
14. Grandeur et qualité de construction  
(Piscine extérieure, grande terrasse, plusieurs terrasses, grand jardin, vieux arbres, annexes, places de parc pour véhicules, garages, système de surveillance vidéo, système d'alarme, ascenseur,...)
15. Quel prix maximal suis-je prêt à mettre?
16. Autres?  
(valeur de revente, possibilités de modifications dans l'optique de l'utilisation par plusieurs générations, habitat et bureau combiné,...)



**HELVETIC TRUST**  
EXCLUSIVE HOMES

## Vos contacts



### **Premier contact pour la Suisse romande**

#### **Monsieur Rolf Spaeth**

Tél. +41 21 601 64 55

Fax +41 21 601 64 57

spaeth (at) h-t-p.ch

#### Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA  
Chemin du Closelet 2, CP 844, CH 1001 Lausanne, Suisse



#### **Kaspar Grob**

Partenaire Senior Principal

Tél. +41 44 215 17 17

Fax +41 44 215 17 18

grob (at) h-t-p.ch

#### Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA  
Uraniastrasse 12, C.P., CH 8021 Zurich, Suisse



#### **Barbara Leemann**

Agent immobilier

Tél. +41 44 215 17 17

Fax +41 44 215 17 18

leemann (at) h-t-p.ch

#### Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA  
Uraniastrasse 12, C.P., CH 8021 Zurich, Suisse



**HELVETIC TRUST**  
**EXCLUSIVE HOMES**



**Yvan Mauron**

Senior Partner, Membre de la direction

Tél. +41 31 313 10 00

Fax +41 31 313 10 01

mauron (at) h-t-p.ch

Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA

Bundesgasse 18, C.P., CH 3000 Berne 7, Suisse

[www.helvetictrust-exclusivhomes.ch](http://www.helvetictrust-exclusivhomes.ch)

[www.ht-eh.ch](http://www.ht-eh.ch)

**HELVETIC TRUST AG**

[www.helvetic-trust.ch](http://www.helvetic-trust.ch)

CH-8021 Zurich, Uraniastrasse 12, Case Postale, Tél. +41 (0)44 215 17 17

CH-3000 Berne 7, Case Postale 699, Tél. +41 (0)31 313 10 00

CH-1001 Lausanne, Case Postale 844, Tél. +41 (0)21 601 64 55

London W1J 5DU, 18b Charles Street, Mayfair, Tél. +44 (0)20-3178-7217