



Mandat de vente d'un bien immobilier – Points essentiels

Vous désirez vendre un objet exclusif, n'avez cependant pas encore trouvé un acquéreur qui vous convient? Il est alors possible que nous soyons en mesure de vous trouver un acquéreur qui vous conviendra.

Faire connaissance

Dans le but de connaître parfaitement vos besoins et nous familiariser avec vos intentions, il est essentiel que nous nous connaissions. A cette fin, nous sommes à votre disposition pour une rencontre, soit chez nous, soit à votre domicile.

Après cette première rencontre, nous allons procéder à une évaluation et vous faire une proposition de démarche. Ce n'est qu'après cette «procédure» que vous vous déciderez librement de nous confier le mandat ou pas.

Afin que nous puissions, lors de notre première discussion nous focaliser sur les points essentiels, il est important que vous précisiez d'emblée vos intentions et besoins, de telle manière que nous soyons en mesure de nous focaliser sur les points essentiels dans notre recherche d'un partenaire.

Procédure

Fréquemment, les objets les plus recherchés ne sont pas publiés et vendus d'après le principe du bouche à oreille. C'est la méthode que nous utilisons le plus souvent, ne serait-ce que dans l'intention que l'objet immobilier ne devienne pas un «tableau grillé»!

Si cette manière de procéder ne mène pas encore au but escompté, nous approchons des personnes qui pourraient être intéressées par une acquisition pour autant qu'une occasion se présente.

Nous ne sommes pas des partisans du «Tourisme visite» et ne ferons visiter votre objet qu'à des personnes qui disposent véritablement de la surface financière requise.



Acquéreur idéal

Posez-vous au préalable les questions suivantes. Ainsi vous nous aidez dans la démarche de trouver l'acquéreur potentiel qui se trouve «dans le tir».

1. Quel est votre horizon temps dans le but de trouver un acquéreur potentiel «idéal»? (semaines, mois, années)
2. Détenez-vous les documents essentiels, en particulier:
 - > Extraits du registre foncier complets (avec les servitudes, etc...)
 - > Plan cadastral
 - > Evaluations de l'assurance incendie
 - > Règlement de construction et plan de zone de la commune
 - > Conventions privées éventuelles (Droit de construction, conventions)
 - > Plans, ancienne documentation de vente
 - > Evaluations faites par une banque, un architecte, un spécialiste de l'immobilier
3. Quelles sont, d'après-vous les caractéristiques qu'un potentiel acquéreur devrait avoir pour convenir à vos habitudes? (Famille avec enfants, couples tranquille, autres caractéristiques)
4. Désirez-vous vendre une partie du mobilier avec le bien?
5. Désirez-vous procéder à la vente par l'intermédiaire d'un établissement bancaire spécifique?
6. Cherchez-vous pour vous un autre objet à acheter ou à louer?
7. Quelle est votre idée de prix?
8. Y a-t-il des rénovations à faire? Si oui, de quelle ampleur?
(recherche d'offres pour les travaux)
9. Que vais-je faire avec le produit de la vente?
(placement dans le cadre de la prévoyance, dons aux enfants, autres)
10. La vente doit-elle rester discrète ou le fait de la rendre publique ne dérange pas?
11. Autres intentions ou points qui vous semblent importants:



HELVETIC TRUST
EXCLUSIVE HOMES

Vos contacts



Premier contact pour la Suisse romande

Monsieur Rolf Spaeth

Tél. +41 21 601 64 55

Fax +41 21 601 64 57

spaeth (at) h-t-p.ch

Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA
Chemin du Closelet 2, CP 844, CH 1001 Lausanne, Suisse



Kaspar Grob

Partenaire Senior Principal

Tél. +41 44 215 17 17

Fax +41 44 215 17 18

grob (at) h-t-p.ch

Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA
Uraniastrasse 12, C.P., CH 8021 Zurich, Suisse



Barbara Leemann

Agent immobilier

Tél. +41 44 215 17 17

Fax +41 44 215 17 18

leemann (at) h-t-p.ch

Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA
Uraniastrasse 12, C.P., CH 8021 Zurich, Suisse



HELVETIC TRUST
EXCLUSIVE HOMES



Yvan Mauron

Senior Partner, Membre de la direction

Tél. +41 31 313 10 00

Fax +41 31 313 10 01

mauron (at) h-t-p.ch

Adresse postale:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust SA

Bundesgasse 18, C.P., CH 3000 Berne 7, Suisse

www.helvetictrust-exclusivhomes.ch

www.ht-eh.ch

HELVETIC TRUST AG

www.helvetic-trust.ch

CH-8021 Zurich, Uraniastrasse 12, Case Postale, Tél. +41 (0)44 215 17 17

CH-3000 Berne 7, Case Postale 699, Tél. +41 (0)31 313 10 00

CH-1001 Lausanne, Case Postale 844, Tél. +41 (0)21 601 64 55

London W1J 5DU, 18b Charles Street, Mayfair, Tél. +44 (0)20-3178-7217