



## **Mandat Immobiliensuche – die wichtigsten Punkte**

**Sie haben bereits konkrete Vorstellung von Ihrem neuen Wohnsitz oder Ihrem neuen Feriendomizil, haben aber das Passende noch nicht gefunden? Dann ist es gut möglich, dass wir finden werden, wonach Sie suchen.**

### **Kennen lernen**

Damit wir Ihre Wünsche und Vorstellungen möglichst genau kennen und Sie sich ein Bild von uns machen können, ist ein persönliches Gespräch unabdingbar – entweder bei Ihnen oder bei uns, ganz wie Sie möchten.

Im Anschluss an ein solches Gespräch unterbreiten wir Ihnen, wie wir vorzugehen gedenken und unter welchen Voraussetzungen eine gezielte Suche angegangen werden kann. Anschliessend können Sie frei entscheiden, ob Sie uns das Mandat übertragen möchten.

Damit wir uns im Rahmen eines erstes Gespräch über Konkretes unterhalten können, ist es hilfreich, wenn Sie Ihre Wünsche und Bedürfnisse so weit als möglich eingrenzen. So wissen wir von allem Anfang an, was Ihnen wichtig ist und worauf wir uns bei der Suche konzentrieren sollen.

### **Vorgehen**

Vielfach werden besonders begehrte Objekte gar nie öffentlich ausgeschrieben, sondern unter der Hand verkauft.

Deshalb nutzen wir in der Regel vorerst unser Kontaktnetz und bringen Ihre Wünsche und Bedürfnisse in den geeigneten Kreisen in Umlauf – natürlich immer unter Wahrung der von Ihnen gewünschten Diskretion.

Bringt dieses Vorgehen noch keine greifbaren Resultate, gehen wir auf die Besitzer von geeigneten Liegenschaften zu und eruieren, ob diese allenfalls zu einem Verkauf bereit wären.



### **Wunschimmobilie**

Machen Sie sich bitte Gedanken zu den folgenden Punkten. Sie helfen uns damit, die Suche einzugrenzen und Ihnen möglichst zielgerichtet die gesuchte Immobilie vermitteln zu können.

1. Suchen Sie ein neues Zuhause oder ein Feriendomizil?
2. Wo soll das Objekt vorzugsweise stehen?  
(Land, Kanton, Sprachregion, anderes)
3. Wünschen Sie ein Haus oder Stockwerkeigentum?
4. In welcher Lage soll das Objekt stehen?  
(Stadt, Agglomeration, Land, anderes)
5. Wie wichtig ist Ihnen ein optimales steuerliches Umfeld?
6. Welche Anforderungen stellen Sie an die Infrastruktur?  
(Anbindung Öffentlicher Verkehr, Schulen, Universitäten, Einkaufen, Kultur, Sport, medizinische Versorgung, anderes)
7. Welche Erschliessung ist Ihnen wichtig?  
(Nähe zu einer grösseren Stadt, Nähe zu einem Flughafen, Nähe zu einem See, andere)
8. Wie wichtig sind Ihnen die Aussicht und die Besonnung?  
(Blick auf See, Blick in die Berge, Blick auf Wiesen/Wald, viel/wenig Besonnung)
9. Welchen Baustil bevorzugen Sie?  
(Modern, Altbau, Stadtvilla, Chalet, andere)
10. Welchen Ausbaustandard bevorzugen Sie?  
(Mit Umbaupotenzial, ökologische Haustechnik, hochwertige Materialien, rollstuhlgängig etc.)
11. Was mögen Sie gar nicht?  
(weisse Marmorböden, Treppen im Garten, bewohnte Nachbargrundstücke etc.)



12. Anzahl Wohnräume  
(Wie viele Schlafzimmer, Wohnräume, Bäder, Bibliothek, Küche)
13. Anzahl Nebenräume  
(Gästezimmer, Home-Office, Sauna, Whirlpool, Indoor-Pool, Fitnessraum, Hauskino)
14. Grösse und Ausbau Grundstück und Nebengebäude  
(Outdoor-Pool, grosse Terrasse, mehrere Terrassen, grosser Garten, alter Baumbestand, Anzahl Nebengebäude, Autoabstellplätze, geschlossene Garagenplätze, videoüberwachte Zufahrt, Alarmanlagen, Lift etc.)
15. Wo liegt die Investitionsgrenze?
16. Anderes, das Ihnen wichtig ist?  
(mittelfristiger Wiederverkauf, Umnutzung als Mehrgenerationenhaus, Wohn- und Geschäftssitz kombiniert etc.)



**HELVETIC TRUST**  
EXCLUSIVE HOMES

## Kontakt



### **Kaspar Grob**

Geschäftsführender Senior Partner

Telefon +41 44 215 17 17

Telefax +41 44 215 17 18

grob (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG  
Uraniastrasse 12, Postfach, CH 8021 Zürich



### **Barbara Leemann**

Immobilienmãklerin

Telefon +41 44 215 17 17

Telefax +41 44 215 17 18

leemann (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG  
Uraniastrasse 12, Postfach, CH 8021 Zürich



### **Yvan Mauron**

Senior Partner, Mitglied der Geschäftsleitung

Telefon +41 31 313 10 00

Telefax +41 31 313 10 01

mauron (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG  
Bundesgasse 18, Postfach, CH 3000 Bern 7

[www.helvetitrust-exclusivehomes.ch](http://www.helvetitrust-exclusivehomes.ch)

[www.ht-eh.ch](http://www.ht-eh.ch)

**HELVETIC TRUST AG**

[www.helvetic-trust.ch](http://www.helvetic-trust.ch)

CH-8021 Zürich, Uraniastrasse 12, Postfach, Tel. +41 (0)44 215 17 17

CH-3000 Bern 7, Postfach 699, Tel. +41 (0)31 313 10 00

CH-1001 Lausanne, Postfach 844, Tel. +41 (0)21 601 64 55

London W1J 5DU, 18b Charles Street, Mayfair, Tel. +44 (0)20-3178-7217