



Mandat Immobilienverkauf – die wichtigsten Punkte

Sie wollen eine exklusive Immobilie verkaufen, haben aber noch keinen geeigneten Käufer gefunden? Dann ist es gut möglich, dass wir für Sie einen solventen und genehmen Käufer finden werden.

Kennen lernen

Damit wir Ihre Absichten und Vorstellungen möglichst genau kennen und Sie sich ein Bild von uns machen können, ist ein persönliches Gespräch unabdingbar – entweder bei Ihnen oder bei uns, ganz wie Sie möchten.

Im Anschluss an ein solches Gespräch unterbreiten wir Ihnen, wie wir vorzugehen gedenken und unter welchen Voraussetzungen eine gezielte Suche angegangen werden kann. Anschliessend können Sie frei entscheiden, ob Sie uns das Mandat übertragen möchten.

Damit wir uns im Rahmen eines ersten Gesprächs über Konkretes unterhalten können, ist es hilfreich, wenn Sie Ihre Absichten und Bedürfnisse so weit als möglich eingrenzen. So wissen wir von allem Anfang an, was Ihnen wichtig ist und worauf wir uns bei der Suche konzentrieren sollen.

Vorgehen

Vielfach werden besonders begehrten Objekte gar nie öffentlich ausgeschrieben, sondern unter der Hand verkauft. Diesen Weg schlagen wir in der Regel ein, insbesondere dann, wenn Sie Wert darauf legen, dass Ihre Immobilie nicht in der breiten Öffentlichkeit zum Verkauf ausgeschrieben wird.

Bringt dieses Vorgehen noch keine konkreten Resultate, gehen wir gezielt auf Personen zu von denen wir wissen, dass Sie nicht abgeneigt wären, den Kauf einer Immobilie ernsthaft zu prüfen, sofern sich eine passende Gelegenheit bietet.

Wir halten nichts von "Besichtigungs-Tourismus" und sind stets darauf bedacht, nur nachweislich solvente Kaufinteressenten mit Ihnen zusammen durch Ihre Privaträume zu führen – je weniger, desto besser.



Wunschkäufer

Machen Sie sich bitte Gedanken zu den folgenden Punkten. Sie helfen uns damit, die Suche nach potenziellen Interessenten einzugrenzen und Ihnen möglichst zielgerichtet einen geeigneten Käufer zu vermitteln.

1. Welchen Zeithorizont haben Sie zur Verfügung, um einen geeigneten Käufer zu finden? (Wochen, Monate, Jahre)
2. Haben Sie die wichtigsten Unterlagen bereits greifbar, insbesondere
 - > Grundbuchauszug mit Anmerkungen (Dienstbarkeiten, Pfandrechte etc.)
 - > Katasterplan
 - > Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
 - > Bau- und Zonenordnung der politischen Gemeinde
 - > Privatrechtliche Vereinbarungen (Baurecht, Vereinbarungen mit Nachbarn etc.)
 - > Gebäudepläne, ehemalige Verkaufsdokumentation bei Übernahme/Kauf
 - > Kurswertschätzung von Bank, Architekt, Immobilien-Spezialist
3. Welche Eigenschaften/Voraussetzungen soll ein potenzieller Käufer mitbringen? (Familie mit Kindern, ruhiges älteres Paar, andere)
4. Möchten Sie Teile des Innenausbaus an den Käufer übertragen, und falls ja, welche genau?
5. Wünschen Sie den Verkauf über ein bestimmtes Finanzinstitut abzuwickeln?
6. Suchen Sie für sich selber ein anderes Objekt zum Kauf/zur Miete?
7. Wo liegen Ihre Vorstellungen bezüglich des Verkaufspreises?
8. Sind Renovationen/Sanierungen anstehend? Falls ja: in welchem Umfang? (Offerten vorhanden/noch einzuholen)
9. Soll der gelöste Verkaufspreis neu angelegt werden? (Anlage Altersvorsorge, Erbvorbezüge ausschütten, anderes)
10. Darf der geplante Verkauf publik werden oder soll alles diskret abgewickelt werden?
11. Andere Absichten und Anliegen, die Ihnen wichtig sind:



HELVETIC TRUST
EXCLUSIVE HOMES

Kontakt



Kaspar Grob

Geschäftsführender Senior Partner

Telefon +41 44 215 17 17

Telefax +41 44 215 17 18

grob (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG
Uraniastrasse 12, Postfach, CH 8021 Zürich



Barbara Leemann

Immobilienmãklerin

Telefon +41 44 215 17 17

Telefax +41 44 215 17 18

leemann (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG
Uraniastrasse 12, Postfach, CH 8021 Zürich



Yvan Mauron

Senior Partner, Mitglied der Geschäftsleitung

Telefon +41 31 313 10 00

Telefax +41 31 313 10 01

mauron (at) h-t-p.ch

Postanschrift:

Helvetic Trust Exclusive Homes c/o Helvetic Trust AG
Bundesgasse 18, Postfach, CH 3000 Bern 7

www.helvetitrust-exclusivehomes.ch

www.ht-eh.ch

HELVETIC TRUST AG

www.helvetic-trust.ch

CH-8021 Zürich, Uraniastrasse 12, Postfach, Tel. +41 (0)44 215 17 17

CH-3000 Bern 7, Postfach 699, Tel. +41 (0)31 313 10 00

CH-1001 Lausanne, Postfach 844, Tel. +41 (0)21 601 64 55

London W1J 5DU, 18b Charles Street, Mayfair, Tel. +44 (0)20-3178-7217